

الرقم: (٢ / ٤ / ٤٤)

التاريخ ١٥ / ٤ / ١٤٤٤ هـ

المرفقات :



المملكة العربية السعودية الجمعية التعاونية للإسكان منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

محضر اجتماع الجمعية العمومية الثاني المنعقد في ١٥ / ٤ / ١٤٤٤ هـ

تم بحمد الله وتوفيقه انعقاد الاجتماع الثاني للجمعية العمومية في الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة والذي عقد عن بعد وبحضور ٣١٪ (٣٣ عضو) من إجمالي عدد الأعضاء في الجمعية العمومية وبحضور ممثل الوزارة الأستاذ / محمد القليطي استهلّت الجلسة بالترحيب بالمشاركين في الاجتماع واستعراض جدول الأعمال:

التعريف بالجمعية واعتمادها :

تم تقديم تعريف بالجمعية على أنها الجمعية التعاونية للإسكان بمنطقة المدينة المنورة جمعية ربحية متخصصة بمجال الإسكان والخدمات العقارية من خلال طرح جميع ما يتعلق بالخدمات العقارية والإسكان المتعددة وقد تمّ يحمد الله الموافقة على اعتماد الجمعية وتسجيلها بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم [٣٤٦] .
رؤيتنا : أن يكون القطاع العقاري السعودي حيويًا وجذابًا ويتميز بالثقة والابتكار.
رسالتنا : تسعى الجمعية التعاونية للإسكان لرفع مستوى القطاع العقاري وتسهيل السكن وتساعد على تأكيد الثقافة لدى المساهمين وتعريفهم بالقطاع من خلال تبادل الخبرات بين المختصين ومساعدة المساهمين فيها بتحسين أوضاعهم الاقتصادية والاجتماعية .
قيمها : أن تكون جميع أعمال الجمعية بما يرضي الله
الإلتقان : الإلتزام بمعايير الجودة في كل ما يقدم من أعمال لتطوير وتحسين العمل .
الصدق : المصادقية بكل ما تلتزم به الجمعية تجاه الآخرين .
أهدافها : تهدف الجمعية إلى تحسين حالة أعضائها الاقتصادية والاجتماعية من خلال ممارسة كافة الأنشطة المتاحة للجمعية وهي :

- رعاية مصالح المساهمين .
- عمل شراكة مميزة مع الإدارات الشرعية والحكومية والخاصة .
- القيام بمختلف الفعاليات والأنشطة التي من شأنها النهوض بمصالح الجمعية.
- جذب الاستثمار لزيادة حجم أرباح المساهمين بمختلف صورة، وأشكالها سكنيا، وتجاريا وعمرانيا .
- مساندة الدولة من خلال وزارة الإسكان في المساهمة في تأمين وإيجاد منتجات عقارية للمواطنين المساهمين بأسعار منافسة .
- أعداد الدراسات والبحوث وعقد الندوات والمؤتمرات وتنظيم الدورات التدريبية والتأهيلية للرقي بالجمعية .
- توفير المعلومات والبيانات اللازمة لتنمية مدارك العقاريين وإطلاعهم على أحدث المستجدات في القطاع .
- تنمية الوعي المجتمعي نحو تحسين البيئة السكنية وأهمية التطوير العمراني.
- تنظيم الظواهر السلبية المصاحبة لبعض أنشطة مكاتب العقار ووضع الضوابط اللازمة .
- رسم المخطط المستقبلية لزيادة مساهمة المساهمين لتسهيل السكن الميسر .

الرقم: (٢ / ٤ ز / ٤٤)

التاريخ ١٥ / ٤ / ١٤٤٤ هـ

المرفقات :



المملكة العربية السعودية الجمعية التعاونية للإسكان منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

- المساهمة في خدمة المجتمع المحلي عبر المشاركة في اللجان وفرق العمل ذات صلة بالنشاط .
- توعية المجتمع بأهمية العقار وأثره التنموي .
- تقديم الخدمات العقارية بجميع مجالاتها .
- تقديم الاستشارات وإعداد الدراسات العقارية .
- تأهيل الكوادر في مجال العقار تعليمياً وتدريباً .
- المساهمة في تطوير البيئة التشريعية والتنظيمية للجمعية .
- العناية بالجمعية والمساهمين .

الأهداف :

- تنفيذ مشروعات ربحية ذات صفة خدمية تسهم في زيادة دخل الفرد وتقدم خدمات لمنسوبي الجمعية وفق اختصاصها ؛ مثل : البيع والشراء .
- شراء أراضي وإنشاء المباني المتكاملة عليها وتشمل تطوير واستثمارات العقارات : إنشاء الاستراحات الترفيهية : وقصور الأفراح ؛ وإدارة الأملاك . والصيانة والتشغيل .
- إقامة المزايدات العلنية بطرق حديثة تخدم أفراد المجتمع ؛ وإقامة المعارض والممتلكات العقارية .
- تقييم وتمثين العقارات بحسب البرنامج المنفذ من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين .
- تحرير عقود الإيجار بحسب البرنامج الخاص بالشركة الإلكترونية (إيجار) .
- إدارة العقارات والفنادق وتشغيلها تفعيل برنامج اتحاد المكاتب العقارية . إنشاء الدورات لتطوير المكاتب العقارية . إنشاء لجنة إصلاح ذات البين بما يخص الإشكالات العقارية .

المستفيدون من خدمات الجمعية

- المساهمين والمواطنين
- المكاتب العقارية
- المستثمرين
- الشركات العقارية والمطورين
- الأوقاف والجمعيات والمؤسسات الأهلية
- الوحدات الإشرافية للقطاع العقاري
- رجال الأعمال والمشتريين والبائعين والمؤجرين والمستأجرين .

خدمات الجمعية

- صناعة مفهوم وكيان عقاري ناجح .
- تقديم الاستشارات العقارية .
- تأسيس كيان عقاري منظم ومميز .
- تأهيل وتطوير المساهمين عقارين .
- صناعة مبادرات ممكنة للسكن المسير للمساهمين .
- صناعة عقاري ناجح .

الرقم: (٢ / ٤ / ٤٤)

التاريخ ١٥ / ٤ / ١٤٤٤ هـ

المرفقات:



المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

أسماء وبيانات الأعضاء المؤسسين لمجلس الإدارة للجمعية

ت	الاسم	الجوال	العضوية
١	إياد عبد الوهاب احمد بافقيه	٠٥٠٥٣٠٦٩٦٥	رئيس الجمعية
٢	وائل يوسف حمزة ترجمان	٠٥٤٠٨٠٠٠٣١	نائب الرئيس
٣	محمد عبد الصمد محمد كاتب	٠٥٥٥٣٢١٥٧٦	المشرف المالي
٤	م . أنور مصطفى الياس	٠٥٠٥٣٠٢٠٢٩	عضو
٥	شاكر محمد العمري	٥٦٧٧٢٥٨٢٤	عضو
٦	د. خالد ابراهيم الرفاعي	٠٥٥٥٦٠٥٦٦٠	عضو
٧	د. علي حمد الجهني	٠٥٥٢٢٢٤٤٤٦	عضو
٨	ماجد محضار محمد الحامد	٠٥٦١٥٣٦٩٦٩	عضو
٩	محمود رحيم بخش	٠٥٥٥٣١٨٢٨٢	عضو

وبدأ الاجتماع لجدول الأعمال بالبنود الآتية:

جدول الأعمال

م	البند
١	عرض القوائم المالية والميزانية .
٢	طلب إضافة أعضاء مؤسسين .
٣	شرح نبذة عن العام الأول للتأسيس .
٤	الأهداف والفرص للمرحلة القادمة بما يساهم بإدخال أرباح للمساهمين .
٥	المشاركة في المشاريع مع أصحاب الأراضي والمخططات .
٦	أنشاء مركز تدريب بالجمعية بما يساهم بإدخال أرباح للمساهمين
٧	مناقشة عامة

الرقم: (٢ / ٤ / ز ٤٤ /)

التاريخ ١٥ / ٤ / ١٤٤٤ هـ

المرفقات:



المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

التصويت على بنود الاجتماع :

%٩٩	عرض القوائم المالية والميزانية .
%٩٩	طلب إضافة أعضاء مؤسسين .
%٩٩	المشاركة في المشاريع مع أصحاب الأراضي والمخططات .
%٨٠	أنشاء مركز تدريب بالجمعية بما يساهم بإدخال أرباح للمساهمين

ختام اجتماع الجمعية العمومية

وبعد الاطلاع على محضر الاجتماع وتفاصيل بنوده فقد وافق الأعضاء بما جاء .

تم انعقاد الاجتماع في يوم الأربعاء الموافق ١٥ / ٤ / ١٤٤٤ هـ بداية الاجتماع الساعة ٨:٣٠ مساءً
ونهاية الاجتماع الساعة ١٠,٢٠ مساءً

رئيس مجلس إدارة الجمعية التعاونية للإسكان
بمنطقة المدينة المنورة

إياد عبد الوهاب بافقيه

الرقم: (٢٤ / ز ٤٤ /)

التاريخ ١٥ / ٤ / ١٤٤٤ هـ

المرفقات:



المملكة العربية السعودية الجمعية التعاونية للإسكان منطقة المدينة المنورة

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٣٤٦)

إشياء مركز تدريب بالجمعية بما يسهم بإخلاق أرباح للمساهمين	المشاركة في المشاريع مع أصحاب الأراضي والمخططات	إضافة أعضاء مؤسسين بناء على متطلبات منصة الإفصاح	عرض القوائم المالية والميزانية (مناقشة واعتماد الأرباح والمصاريف)	رقم الهوية	الاسم مطابق للهوية		
موافق	موافق	موافق	موافق	1031146747	عبد العزيز مطير سليمان العززي	09/11/22 21:32	1
موافق	موافق	موافق	موافق	1017205319	محمد فيصل صالح عزي غنيم	09/11/22 21:32	2
غير موافق	موافق	موافق	موافق	1010557609	نبيل جعفر فيصل	09/11/22 21:32	3
موافق	موافق	موافق	موافق	1061377998	شاكر العمري	09/11/22 21:32	4
غير موافق	موافق	موافق	موافق	1001934841	محمد بن عبدالصمد بن محمد الكتب	09/11/22 21:32	5
موافق	موافق	موافق	موافق	1024922583	وليد احمد عبد الكريم رفيق	09/11/22 21:33	6
موافق	موافق	موافق	موافق	1052786884	عائشة بنت عبدالله المحمدي	09/11/22 21:33	7
موافق	موافق	موافق	موافق	1034208064	احمد علي احمد العيسى	09/11/22 21:33	8
موافق	موافق	موافق	موافق	1041967959	محمد عواد جمعه الجهني	09/11/22 21:33	9
غير موافق	موافق	موافق	موافق	1063636631	فيصل بن غريب بن شتيوي العوفي	09/11/22 21:33	10
موافق	موافق	موافق	موافق	1005189343	عبدالعزيز فيصل عابد	09/11/22 21:33	11
موافق	موافق	موافق	موافق	1113655086	شرعاء دشن القحطاني	09/11/22 21:33	12
موافق	موافق	موافق	موافق	1013685258	وانل يوسف حمزة ترجمان	09/11/22 21:33	13
غير موافق	موافق	موافق	موافق	1039839962	بدر سليمان الرفاعي الجهني	09/11/22 21:33	14
موافق	موافق	موافق	موافق	1077885760	انس حسين الحازمي	09/11/22 21:33	15
موافق	موافق	موافق	موافق	1054707110	ابنسم عبدالله مطر البقمي	09/11/22 21:33	16
موافق	موافق	موافق	موافق	1036109666	مريم محمد محمود الفاضل	09/11/22 21:33	17
غير موافق	موافق	موافق	موافق	1024279034	تركي مرزوق سعيد الحربي	09/11/22 21:33	18
غير موافق	موافق	موافق	غير موافق	1000845154	عبدالسلام بن محمود الزروق	09/11/22 21:34	19
موافق	موافق	موافق	موافق	1066336718	فهد احمد الزهراني	09/11/22 21:34	20
موافق	موافق	موافق	موافق	1014106239	خالد هديان هلال الحربي	09/11/22 21:34	21
غير موافق	موافق	موافق	موافق	1008917294	مشعل معلث الحربي	09/11/22 21:34	22
غير موافق	موافق	موافق	غير موافق	1095939557	عبدالعزيز عبدالسلام الزروق	09/11/22 21:34	23
موافق	موافق	موافق	موافق	1004072805	إيمان صالح سليم الحربي	09/11/22 21:34	24
موافق	موافق	موافق	موافق	1048712101	فواز عودة الجهني	09/11/22 21:34	25
موافق	غير موافق	موافق	موافق	1040935320	خالد عبد العزيز طاهر زبيري	09/11/22 21:34	26
غير موافق	غير موافق	غير موافق	غير موافق	1004726228	ايمن عبد المجيد بشاوري	09/11/22 21:35	27
موافق	موافق	موافق	موافق	1022021701	محمود حسن علي زلي	09/11/22 21:35	28
موافق	موافق	غير موافق	موافق	1019365574	عبد الله مسلم الصبحي	09/11/22 21:35	29
موافق	موافق	موافق	موافق	1049762899	عبد الباقي بن احمد بن حسين الرفاعي	09/11/22 21:37	30
غير موافق	موافق	موافق	موافق	1017205319	محمد فيصل صالح عزي غنيم	09/11/22 21:37	31
موافق	موافق	موافق	موافق	1011842406	ايداد عبد الوهاب بافقيه	09/11/22 21:39	32
موافق	موافق	موافق	موافق	1011860754	يوسف حمدي الحجيلي	09/11/22 21:49	33



المملكة العربية السعودية
الجمعية التعاونية للإسكان
منطقة المدينة المنورة

الرقم: ٢٠٢/ز/٤٤

التاريخ: ١٥/٠٣/١٤٤٤هـ

تحت إشراف وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ترخيص رقم (٢٤٦)

بسم الله الرحمن الرحيم

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

الموقرين

السادة/الأعضاء المؤسسين والمساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد

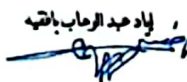
يسر مجلس إدارة الجمعية التعاونية للإسكان بالمدينة المنورة دعوتكم لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية والذي تقرر إنعقاده (عن بعد) بعد موافقة جهة الاشراف وذلك في يوم (الثلاثاء) الموافق ٢٩/٣/١٤٤٤ هـ - ٢٥/١٠/٢٠٢٢ في تمام الساعة ٨ مساء وذلك عبر تطبيق الزووم للمناقشة والتصويت على جدول الاعمال التالي :

جدول الأعمال

م	البند	الوقت
١	عرض القوائم المالية والميزانية (مناقشة واعتماد الأرباح ومصاريف التأسيس)	١٥ دقيقة
٢	إضافة أعضاء مؤسسين بناء على متطلبات منصة افصاح الالكترونية	٥ دقائق
٣	شرح نبذه عن العام الأول عام التأسيس	١٥ دقيقة
٤	الأهداف والفرص للمرحلة القادمة	١٥ دقيقة
٥	المشاركة في المشاريع مع أصحاب الأراضي والمخططات	١٥ دقيقة
٦	انشاء مركز تدريب بالجمعية بما يساهم بإدخال أرباح للمساهمين	١٥ دقيقة

رئيس مجلس إدارة

الجمعية التعاونية للإسكان

إلى: 



بسم الله الرحمن الرحيم

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

المقررين

السادة/الأعضاء المؤسسين والمساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد

يسر مجلس إدارة الجمعية التعاونية للإسكان بالمدينة المنورة دعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والذي تقرر إنعقاده (عن بعد) بعد موافقة جهة الاشراف وذلك في يوم (الأربعاء) الموافق ١٤٤٤/٤/١٥ هـ - ٢٠٢٢/١١/٩ في تمام الساعة ٨ مساءً وذلك عبر تطبيق الزووم للمناقشة والتصويت على جدول الاعمال التالي :

جدول الأعمال

م	البند	الوقت
١	عرض القوائم المالية والميزانية (مناقشة واعتماد الأرباح ومصاريف التأسيس)	١٥ دقيقة
٢	إضافة أعضاء مؤسسين بناء على متطلبات منصة افصاح الالكترونية	٥ دقائق
٣	شرح نبذة عن العام الأول عام التأسيس	١٥ دقيقة
٤	الأهداف والفرص للمرحلة القادمة	١٥ دقيقة
٥	المشاركة في المشاريع مع أصحاب الأراضي والمخططات	١٥ دقيقة
٦	انشاء مركز تدريب بالجمعية بما يساهم بإدخال أرباح للمساهمين	١٥ دقيقة

رئيس مجلس إدارة

الجمعية التعاونية للإسكان

لإعداد الرقاب باقية

